



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 30.05.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 56171/21.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56156/21.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;



- Devizul General al investiției;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 117/09.10.2024;
- Prevederile H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 335/31.08.2023, H.C.L. nr. 122/21.12.2023 și H.C.L. nr. 206/27.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Articolul 2 al H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul conținut:
„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729,544.14	138,556.39	868,100.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	552,413.14	104,958.50	657,371.64
TOTAL GENERAL neeligibile	1,006,444.71	187,834.53	1,194,279.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	903,540.56	171,672.0	1,075,213.26
TOTAL GENERAL	1,735,988.85	326,390.92	2,062,379.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,455,953.70	276,631.20	1,732,584.90



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcția va avea următoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultată = 290 mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafața aferentă spațiilor verzi cu rol ambiental de protecție = 1012.20 mp (66.43%)

Suprafața aferentă circulației carosabile pietonale, trotuare de gardă = 221.80 mp (14.55%)

Regim de înălțime existent/ menținut parter

Lungimea maximă a construcției 22,61 m

Latimea maximă construcției 17,97 m

Înălțimea construcției: +6,87m (la coama)

Înălțimea construcției: +4,17m (la streasina)

Suprafața utilă desfasurată: 236.83 mp

Repartizarea funcțiilor pe încăperi este următoarea:

Cod / Destinație	Suprafața
------------------	-----------

P01.Hol	22.33 mp
---------	----------

P02.Sala de mese	18.72 mp
------------------	----------

P03.Cabinet medical	13.83 mp
---------------------	----------

P04.Sala de clasă	47.94 mp
-------------------	----------

P05.Depoz. mat. didactice	8.77 mp
---------------------------	---------

P06.C.T.	12.02 mp
----------	----------

P07.G.S.	4.90 mp
----------	---------

P08.Sala festivități	95.19 mp
----------------------	----------

P09.Oficiu	13.13 mp
------------	----------

Total suprafața utilă = 236.83 mp

Suprafața construită = 290.00 mp

Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanță a construcției: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistență la incendiu :II

Intervențiile realizate la clădirea existentă conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.



Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	441.63
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	12.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	227.67	91.75

Numărul de persoane care beneficiaza în mod direct de măsuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi dsfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. S-a concluzionat ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului
- cresterea calitatii actului administrative si educational
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor – **10 luni**.



Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 86/28.02.2023 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea